



## Edificio Burgos Net Zero

---

### Sobre el proyecto

Uno de los primeros edificios Net Zero Energía y Carbono de Latinoamérica se emplaza en la calle Burgos, en Las Condes, Santiago de Chile. Su construcción limpia de madera laminada tiene una huella de carbono tres veces menor que un edificio convencional y sus emisiones se compensarán durante su vida útil. Desde las fases iniciales de diseño se han integrado soluciones para garantizar eficiencia y sostenibilidad.

### Características

- > **Ubicación:** Calle Burgos, Las Condes, Santiago
- > **Año:** 2024
- > **Superficie:** 1,740 m<sup>2</sup>
- > **Tipo:** Es un proyecto mixto (residencial y oficinas)

### Actores involucrados

- > **Desarrollador:** Tecton
- > **Arquitecto:** Cristián Izquierdo
- > **Asesoría de Energía y Carbono Neto Cero:** EBP Chile





## Se destaca por

- > Uno de los primeros edificios con Certificación Minergie y Sello Cero CO<sup>2</sup> en Operación



## Atributos específicos

- > Envoltente eficiente con aislación térmica
- > Control solar con aleros y protecciones móviles
- > Predominio de madera en estructura y elementos no estructurales
- > Autoproducción de energía renovable para cubrir la demanda total
- > Ventilación mecánica con recuperador de calor para mantener aire fresco y temperaturas confortables

Fuente: Imágenes e información, gentileza de EBP Chile

## Problemática

1

Un edificio certificado Minergie es aquel que cumple con los rigurosos estándares suizos de eficiencia energética y calidad ambiental. Esta certificación se otorga tras verificar que la construcción cumple con criterios específicos en áreas como aislamiento, hermeticidad, ventilación, calidad de ambiente interior y, si incluye, que cumpla con sistemas activos eficientes.

## Requerimientos Minergie

- 1** Pintura y barnices <25% COV, prohibido fibras respirables, entre otros.
- 2** Materiales renovables locales como estructura principal (madera) 70%
- 3** Materiales renovables locales como material principal no estructural (madera) 70%
- 4** Perímetro de aislación continua
- 5** Al menos un 50% de los espacios exteriores deben contar con vegetación (nativa o adaptada) y suelo no sellado.
- 6** Asegurar la renovación de aire necesaria para cada recinto
- 7** Reducir el consumo energético privilegiando el uso de sistemas pasivos y reducir las emisiones de CO<sup>2</sup> evitando el uso de combustibles fósiles en los sistemas del edificio.

Estos son algunos de los requerimientos que el proyecto desarrollo para la certificación.



**CDT**  
Somos CChC

**AISLACIÓN CONTINUA**

Valor U requerimiento A2 para el tipo de componente	0,4 W/m <sup>2</sup> K
Valor U minimo de la componente de compensación	0,339 W/m <sup>2</sup> K

Compensación de U en puente térmico producido en:  
ENCUENTRO MURO - CUBIERTA

