



CDT
Somos CChC

memoria 2023
Anual

CONSTRUCCIÓN / DESARROLLO / TECNOLOGÍA



WWW.CDT.CL



CDT
Somos.CChC

índice

Carta del Presidente	4
Introducción	7
Directorio	9
Administración	10
Eje Productividad	11
Eje Sostenibilidad Ambiental	14
Eje Desarrollo Técnico	17
Eje Capital Humano y Academia	19
Eje Gestión de Contenidos	22
Concurso de Innovación Interna	25

MEMORIA 2023

CDT / Cámara Chilena de la Construcción

PRODUCCIÓN: Gestión de Contenidos CDT

DISEÑO: Paola Femenías

Edición, junio 2024

CDT

Av. Apoquindo 6750, Piso 22, Las Condes, Santiago de Chile

Fono: +56 2 2718 7500

cdt@cdt.cl / www.cdt.cl





Carta **Presidente**

2023 fue un año de consolidación y de grandes desafíos. Tras la redefinición de nuestro propósito, en 2021 –fruto de un profundo proceso de análisis y reflexión estratégica– nos enfocamos en responder al principal objetivo que orienta nuestra labor: ser el motor de desarrollo y articulador de la productividad y la sostenibilidad ambiental de la industria, a través de la Cámara Chilena de la Construcción, CChC.

La tarea no fue -ni es- sencilla. En cuanto a la productividad, sabemos que tenemos un amplio margen de mejora. En conjunto con la Comisión de Productividad de la CChC, hemos liderado la promoción de diversas iniciativas que buscan mejorar los índices asociados a esta materia en nuestras obras. Coordinación, integración temprana, optimización y eficiencia en los tiempos de ejecución de proyectos, solo por nombrar algunos, son elementos esenciales para avanzar en un escenario que es cada vez más complejo.

En este plano, no podemos obviar el impacto que, desde hace un tiempo, han comenzado a tener las diversas tecnologías de la información, la digitalización, la inteligencia artificial y los llamados Métodos Modernos de Construcción (MMC), entre otros. Es por ello que, a partir de esta realidad, nos propusimos liderar la difusión de estas herramientas, haciéndolas propias y entregando soluciones al sector en pos de contribuir en el desarrollo de sus distintas iniciativas.



Alfredo Echavarría F.
PRESIDENTE

Así, por ejemplo, ejecutamos el proyecto “OptimizIA”, una herramienta que emplea inteligencia artificial para proponer diversas soluciones de MMC para el desarrollo de los proyectos. También generamos “Círculos de Productividad” en Valparaíso y Puerto Montt –espacios de conversación acotados, guiados y sistemáticos, basados en una metodología práctica, donde los socios abordaron sus éxitos y fracasos en los ejes de productividad– y produjimos la Semana de la Productividad, una actividad técnica y de vinculación entre el sector y expertos en la materia, que incluyó expositores de países como Inglaterra y Perú.

Mejorar en productividad sin pre-ocuparse del impacto medioambiental es completamente inviable. Como hemos dicho en reiteradas ocasiones, ambas son caras de la misma moneda. Por eso, en conjunto con la Comisión de Medio Ambiente de la CChC, hemos liderado diversas iniciativas en materia de sostenibilidad ambiental.

Impulsamos proyectos que buscan integrar prácticas sostenibles en todas las fases de un proyecto de construcción, desde su diseño hasta su ejecución; promovimos el uso y el desarrollo de soluciones tecnológicas de adaptación al cambio climático, a través del Programa Construye Zero, por ejem-

plo, y contribuimos a la gestión y reducción de residuos en obras a través de una mirada circular con la firma y aplicación de diversos acuerdos de producción limpia (APL) en cuatro regiones del país.

Junto con lo anterior, continuamos trabajando en la implementación de la Estrategia de Economía Circular en Construcción, con la realización de un seminario internacional y la publicación del documento “Iniciativas con atributos de circularidad en el sector construcción en Chile”, entre otras acciones. Y también, en el marco del Compromiso PRO, realizamos actividades de capacitación en gestión de residuos en 11 regiones de Chile.

De esta forma estamos contribuyendo no solo a la protección del medio ambiente, sino generando importantes beneficios a largo plazo, tanto para nuestro sector como para la sociedad en su conjunto.



La articulación con diferentes actores de la industria fue otro aspecto crucial de nuestra labor durante 2023. Entendemos que la colaboración y el trabajo en red son fundamentales para alcanzar nuestros objetivos. Por ello, fortalecimos nuestras alianzas con instituciones públicas, privadas y académicas. Estas, sin duda, nos permitieron intercambiar conocimientos, compartir buenas prácticas y desarrollar proyectos conjuntos que beneficiaron a toda la industria.

Así, por ejemplo, nos vinculamos con las principales instituciones académicas del país, con las cuales realizamos diferentes diagnósticos, estudios, charlas y propuestas vinculadas a productividad y sostenibilidad ambiental en la construcción. También fomentamos la investigación y desarrollo en vinculación con la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo (ANID) a través de diversas instancias de divulgación técnica y científica.

En materias de desarrollo técnico, proporcionamos apoyo a la Cámara Chilena de la Construcción en los ámbitos reglamentarios y normativos y continuamos ejerciendo nuestro rol histórico de generador y difusor de contenidos a través de nuestra Plataforma CDT que, diariamente, actualiza a la industria con una amplia variedad de información de interés.

Los desafíos que enfrentamos no fueron pocos y aún queda mucho por hacer. Sin embargo, esto nos motiva a reforzar nuestra capacidad de innovar y encontrar soluciones creativas a las necesidades o metas que se nos presentan. La clave, sin duda, está en el talento y compromiso de nuestros colaboradores, quienes con su dedicación y esfuerzo diario hicieron posible el cumplimiento de importantes objetivos.

Mirando hacia el futuro, estamos convencidos de que los cimientos que hemos establecido en los últimos tres años nos permitirán seguir avanzando con firmeza hacia un futuro más productivo y sostenible para la industria de la construcción en Chile. Continuaremos trabajando arduamente para mantener nuestro liderazgo y seguir siendo, de la mano de la Cámara Chilena de la Construcción, el referente técnico en estas materias.

Nuestro compromiso con la productividad y la sostenibilidad ambiental no es solo una meta, sino un camino que hemos decidido transitar con convicción y determinación.

Introducción

La CDT es una corporación de derecho privado, sin fines de lucro, creada en 1989 por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC). Hoy, su principal propósito es “ser el motor de desarrollo y articulador de la productividad y sostenibilidad ambiental de la industria a través de la CChC”.

En 2023 se desarrollaron diversas iniciativas que buscaron alcanzar el propósito trazado y que se dividieron en cinco ejes estratégicos:



1

PRODUCTIVIDAD

La productividad para el sector de la Construcción es un tema central, siendo desde sus orígenes un foco estratégico de la labor de la CDT, trabajando por apoyar al sector para abordar sus complejidades, fomentando, en este último periodo, el crecimiento sostenible de la productividad mediante la adopción de tecnologías, la implementación de nuevos métodos constructivos y de la colaboración entre toda la cadena de valor con distintos enfoques y alcances.



2

SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL



Para hacer frente al cambio climático y reducir el impacto ambiental del sector construcción, se requieren distintas estrategias para avanzar en el uso eficiente de recursos, energía, agua, reducción de emisiones, una correcta gestión de residuos, economía circular, entre otros. Por ello, uno de los desafíos 2023 fue proponer, gatillar y gestionar proyectos de Sostenibilidad Ambiental, para generar herramientas e instancias colaborativas de intercambio de experiencias y de aprendizaje, que apoyen y favorezcan el avance de las empresas en la mejora de su desempeño ambiental.

3

DESARROLLO TÉCNICO

Busca proporcionar apoyo técnico en los ámbitos reglamentarios y normativos en las diversas instancias gremiales de la Cámara Chilena de la Construcción.



4

CAPITAL HUMANO Y ACADEMIA



Se relaciona directamente con la Academia, articulando las diversas necesidades de la Industria, con las carreras profesionales y técnicas afines. También, vinculamos las iniciativas de I+D con el sector, para generar sinergias de desarrollo.

5

GESTIÓN DE CONTENIDOS

Este eje es el principal canal de transferencia tecnológica para el sector construcción, a través de la Plataforma CDT y, junto con ello, un soporte para las diversas iniciativas que surjan y complementen a los ejes estratégicos y a sus necesidades de información y/o difusión. La plataforma www.cdt.cl, busca nutrir a la Industria con una amplia y completa variedad de contenido técnico relacionado al sector a partir de la gestión de los propios intereses del usuario. Un punto de encuentro para los diversos profesionales de la industria de la construcción.



Directorio



Administración



Eje **PRODUCTIVIDAD**

OBJETIVO



Ser el motor para la Cámara Chilena de la Construcción que apoye y facilite la mejora de la Productividad en el sector Construcción.

RESUMEN



La productividad para el sector de la Construcción es un tema central, siendo desde sus orígenes un foco estratégico de la labor de la CDT, trabajando por apoyar al sector para abordar sus complejidades, fomentando, en este último periodo, el crecimiento sostenible de la productividad mediante la adopción de tecnologías, la implementación de nuevos métodos constructivos y de la colaboración entre toda la cadena de valor con distintos enfoques y alcances.



Nuestra labor para la Cámara Chilena de la Construcción ha sido abordada a través del trabajo de coordinación, articulación y desarrollo de diversas iniciativas de la Comisión de Productividad a partir de las recomendaciones del Informe de Matrix mediante distintos grupos de trabajo y proyectos en las temáticas de: estandarización y diseño; normativa y regulación; integración temprana y contratos colaborativos; cadena de valor; digitalización y BIM; industrialización y Métodos Modernos de Construcción (MMC) y medición de productividad.

HITOS DESTACADOS

Durante 2023 se realizaron

ACELERADORA BIM CChC

- Busca proponer una hoja de ruta de la estrategia BIM de la CChC que permita establecer los lineamientos estratégicos internos y externos con una visión, dirección, prioridades, programas y proyectos en torno al BIM para alcanzar la meta del 70% de adopción de la metodología en Chile.



CÍRCULOS DE PRODUCTIVIDAD

- La generación de confianza es un factor clave para compartir experiencias tanto positivas como negativas en el camino de mejorar la productividad. Los Círculos de Productividad generan este espacio de conversación acotado, guiado y sistemático basado en una metodología práctica con grupos reducidos de socios que abordan sus éxitos y fracasos en los ejes de productividad, trabajando en la comprensión de errores y amplificación de las buenas prácticas. Se encuentran en desarrollo los de Valparaíso y Puerto Montt.

SEMANA DE LA PRODUCTIVIDAD

- Es una actividad de carácter técnico, de vinculación entre el sector y diversos expertos en materia de productividad, que en 2023 incluyó a diversos representantes de Inglaterra y Perú, con talleres, paneles de conversación, una feria de Centros de Investigación y Desarrollo pertenecientes a la ANID y visitas técnicas a empresas que han desarrollado proyectos industrializados.



RELACIONES EN LA CADENA DE VALOR

- Este es un espacio no solo para el desarrollo de actividades comerciales y técnicas, es también un espacio en el cual se puede mejorar la productividad del sector de manera significativa. Durante 2023 desarrollamos un Glosario de Términos de la Cadena de Valor y colaboramos en la Guía para el Relacionamiento en la Cadena de Valor, desarrollando un taller de aplicación práctica que está disponible como parte de las herramientas del Compromiso PRO.



SCANNERS DE PRODUCTIVIDAD Y DE ESTANDARIZACIÓN

- La evaluación del desarrollo de las prácticas asociadas a productividad es un factor clave para poder generar acciones de mejora, focalizadas en aquellos aspectos en los que la empresa pierde competitividad. Los Scanners de Productividad y de Estandarización, están diseñados para poder entregar información valiosa a la empresa acerca del grado en que se aplican metodologías, buenas prácticas o estrategias en los pilares del desarrollo de la productividad permitiendo comparar sus resultados a través de un benchmark nacional, regional e individual, por cada ámbito consultado, convirtiéndose en una fuente de directrices estratégicas para la empresa en la adopción de nuevas estrategias de productividad.



ESTUDIO COSTOS DE TRAMITACIÓN ASOCIADOS A HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS O PALEONTOLÓGICOS

- La tramitología en el desarrollo de los proyectos constructivos ha sido un aspecto que afecta la productividad del sector. Uno de estos aspectos tiene que ver con la tramitación requerida ante hallazgos arqueológicos o paleontológicos. Este estudio se plantea de manera anticipada, realizar un estimado de los costos asociados a la ejecución de procedimientos arqueológicos, que son obligatorios en el marco de proyectos de construcción y poder establecer a priori, cuáles son las circunstancias en las que se puede ver involucrado un proyecto, y realizar una estimación de los costos asociados a diferentes variables como: demoras en los procedimientos, situaciones excepcionales respecto a hallazgos de valor patrimonial (arqueológico o paleontológico), entre otras, de manera que permitan una mejor estimación del valor de los proyectos constructivos en nuestro país.

INDUSTRIALIZA

- Es un proyecto que reúne a la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios, ADI; el Consejo de Construcción Industrializada, CCI y a la CChC, diseñado para generar un modelo de gestión que permita la integración de metodologías de construcción industrializadas en Chile. En este periodo se han diagnosticado, el potencial de gestión del cambio hacia la industrialización de 15 empresas inmobiliarias, incluyendo aspectos normativos, niveles de estandarización, estrategias de integración temprana, madurez en digitalización y en el uso de BIM y de innovación, generando visitas a terreno, talleres y charlas relativas a los resultados obtenidos.

GUÍA CONTRATOS COLABORATIVOS

- Los contratos colaborativos o contratos estandarizados son una de las herramientas que distintos países están utilizando para aumentar la productividad, certeza, calidad, costo y plazo de importantes proyectos incluyendo a gobiernos y empresas privadas. La guía desarrollada por CDT denominada Conceptos claves y estructura del contrato Ingeniería Construcción: NEC4 (ECC) es sin duda un gran apoyo para el sector para entender de manera clara qué son los contratos NEC, su estructura, así como experiencias de su aplicación, beneficios y recomendaciones. Este documento estuvo acompañado de una serie de acciones de difusión técnica donde se presentaron fichas técnicas derivadas del mismo documento.

Eje **SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL**

OBJETIVO



Movilizar al sector a abordar desafíos de Sostenibilidad Ambiental, orientando acciones de transformación y articulando programas colaborativos para mejorar el desempeño ambiental.

RESUMEN



Para hacer frente al cambio climático y reducir el impacto ambiental del sector construcción, se requieren distintas estrategias para avanzar en el uso eficiente de recursos, energía, agua, reducción de emisiones, una correcta gestión de residuos, economía circular, entre otros. Por ello, uno de los desafíos 2023 fue proponer, gatillar y gestionar proyectos de Sostenibilidad Ambiental, para generar herramientas e instancias colaborativas de intercambio de experiencias y de aprendizaje, que apoyen y favorezcan el avance de las empresas en la mejora de su desempeño ambiental.

Asimismo, CDT tuvo el desafío de liderar el eje de Medio Ambiente de la CChC, trabajando en equipo con la gerencia de Innovación y Sostenibilidad, para orientar, acompañar y coordinar la Comisión de Medio Ambiente.

HITOS DESTACADOS

1

**ACUERDO DE PRODUCCIÓN LIMPIA
ANTOFAGASTA, PUERTO MONTT Y PUNTA
ARENAS****HITO: FIRMA DE 3 NUEVOS APL**

Durante 2023 se firmaron 3 nuevos acuerdos de Producción Limpia sobre gestión de residuos hacia la Economía Circular y uso eficiente de agua. De esta forma, 52 empresas de las regiones de Antofagasta, Puerto Montt y Punta Arenas trabajarán de forma colaborativa con el sector público para incorporar mejores prácticas, definir una estrategia para la falta de lugares de disposición final e impulsar un ecosistema de innovación en las regiones.



2

**APL VALPARAÍSO
HITO: TÉRMINO DE LA ETAPA DE
IMPLEMENTACIÓN**

Durante 2023 terminó la etapa de implementación de las acciones comprometidas en el APL, dando paso a la etapa de evaluación y certificación de las empresas que cumplieron el 100%.

**ESTRATEGIA ECONOMÍA CIRCULAR EN
CONSTRUCCIÓN****HITO 1: SEMINARIO INTERNACIONAL**

En octubre se realizó el seminario internacional, que reunió a decenas de profesionales de Chile, Argentina y Brasil, para abordar de forma colaborativa la Economía Circular.

**HITO 2: PUBLICACIÓN DOCUMENTO
“INICIATIVAS CON ATRIBUTOS DE
CIRCULARIDAD EN EL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN CHILE”**

Como una forma de visibilizar las experiencias y casos en Chile, se publicó un documento que reúne 25 iniciativas a nivel nacional.

3

**PROGRAMA PRO ECONOMÍA CIRCULAR
HITO 1: CICLO DE TALLERES SOBRE
GESTIÓN DE RESIDUOS EN REGIONES**

En el marco del Compromiso PRO, se realizaron actividades de capacitación en 11 regiones de Chile.

4

5

PROGRAMA CONSTRUYE ZERO HITO: LANZAMIENTO DEL PROGRAMA

En abril comenzó el programa de transformación productiva ante el cambio climático "Construye Zero", iniciativa liderada por CTEC y coejecutada por CDT, que impulsa el desarrollo de 10 tecnologías de adaptación al cambio climático, incluyendo soluciones de construcción industrializada, economía circular y eficiencia energética.



6

MANUAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN: DESAFÍOS DE IMPLEMENTACIÓN HITO: SEMINARIO DE LANZAMIENTO

A partir de la experiencia y metodologías generadas en el marco del APL de Valparaíso, CDT desarrolló, junto a consultoras especialistas en gestión de residuos, un nuevo manual que a través del Compromiso PRO permite ampliar el alcance a empresas a nivel nacional.



COMISIÓN MEDIO AMBIENTE HITO: CONFORMACIÓN DE LA NUEVA COMISIÓN

En marzo de 2023 se conforma la comisión, que cuenta con el apoyo de CDT para orientación técnica, coordinación de iniciativas, y desarrollo de información clave sobre tendencias de medio ambiente para difundir a los socios CChC.

7

Eje **DESARROLLO TÉCNICO**

OBJETIVO

Proporcionar apoyo técnico en los ámbitos de leyes, reglamentos y normas técnicas a los ejes CDT mediante asesorías, participación en eventos y difusión. Realizar seguimiento a los desarrollos y cambios en las exigencias técnicas a los proyectos de edificación en la actividad gremial, manteniendo la interrelación entre áreas gremiales y los diversos proyectos ejecutados.

RESUMEN

El eje Desarrollo Técnico busca proporcionar apoyo técnico en los ámbitos reglamentarios y normativos en las diversas instancias gremiales de la Cámara Chilena de la Construcción.



HITOS DESTACADOS

Durante 2023 se realizaron

1



ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO A LOS EJES DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y PRODUCTIVIDAD

- Difusión de los impactos de la Ley REP.
- Asesoría para el desarrollo de documentos de Sostenibilidad Ambiental y Productividad.

2



SEGUIMIENTO DE NUEVOS Y FUTUROS REGLAMENTOS

- Monitoreo del desarrollo y difusión de los impactos y entrada en vigencia, de reglamentos como los que se desprenden de la Ley de Eficiencia Energética, Norma de Emisión Lumínica para exteriores, Norma de Emisión de Ruidos, Pliego Técnico de Electromovilidad, Norma Técnica de Calidad de Servicio para empresas Distribuidoras de Electricidad, Reglamento Sanitario de Aguas Grises.
- Mesas de trabajo gremiales en torno a la Ley de Libre Elección (Ley del Ducto), Emisión de Ruidos, Piloto de Benchmark de Indicadores de Posventa.
- Anteproyectos de Norma Técnica (NCh).
- Áridos reciclados, atributos de circularidad en construcción, grúas torre.
- Cápsulas de difusión normativa.
- Desarrollo de cápsulas de difusión a socios CChC para mejorar el acceso a información relevante de las implicancias técnicas y entrada en vigencia de normas y reglamentos.

Eje **CAPITAL HUMANO Y ACADEMIA**

OBJETIVO

Ser el puente que permita una relación efectiva con la Academia, el impulso a la I+D en la construcción y el desarrollo de capital humano avanzado para aportar en el desafío de Productividad y Sostenibilidad Ambiental en el sector.

RESUMEN

En el Eje Capital Humano, nos relacionamos directamente con la Academia, articulando las diversas necesidades de la Industria, con las carreras profesionales y técnicas afines. También, vincula la iniciativas de I+D con el sector, para generar sinergias de desarrollo.



HITOS DESTACADOS

Durante 2023 se realizaron



VINCULACIÓN CON LA ACADEMIA

La CDT articula la relación con las principales instituciones académicas del país, a través de las cuales se realizaron diferentes diagnósticos, estudios, desarrollos, charlas y propuestas vinculadas a Productividad y Sostenibilidad Ambiental en la industria. Dentro de estos destacamos:

DESARROLLO EN TERRENO

- Convenios de Medición de Productividad en Obra en 4 sedes regionales de la CChC: La Serena, Valparaíso, Araucanía y Puerto Montt, para ser realizados con la Universidad Católica del Norte, INACAP Valparaíso, Universidad Mayor y Universidad de Los Lagos respectivamente.
- Aporte en terreno con la PUC para empresas socias CChC, donde se desarrollaron "Planes de gestión de residuos RCD".

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

- Con la Universidad de Chile se realizó el documento denominado "Iniciativas con atributos de circularidad en construcción", con 25 iniciativas levantadas a nivel nacional.
- Con la Universidad Autónoma de Santiago se desarrollaron:
 - » Fichas de Información de contratos colaborativos.
 - » Aplicación práctica de Contratos Colaborativos.
 - » Vídeo y documento de la encuesta sobre Contratos Colaborativos.
- Con la Universidad Autónoma de Talca se desarrollaron:
 - » Matriz de roles para economía circular en construcción.
 - » Estándar de circularidad para la industria de la construcción en edificación en altura.
 - » Índices de circularidad.
- Con la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Chile se trabajó en:
 - » Reporte Digitalización en obra: Experiencias y percepciones de profesionales de obra
 - » Reporte BIM en regiones: Antofagasta, Valparaíso, Biobío y Los Lagos.
- Con la Universidad Autónoma de Temuco se trabajó en:
 - » Plataforma de Georreferenciación de empresas de valorización o sitios de disposición para la araucanía.
- Con la Universidad Tecnológica Metropolitana, se desarrolló el estudio "Industrialización en todas las fases del ciclo de vida de un proyecto de vivienda social".



DOCUMENTACIÓN CON GRUPOS DE TRABAJO

Mediante un trabajo coordinado con instituciones académicas, socios y profesionales de la CChC se realizó la “Guía práctica para medir la productividad de la mano de obra en la construcción”, la cual se encuentra en proceso de aplicación durante el 2023 y 2024.



IMPULSO A LA INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO EN EL SECTOR

De forma coordinada con ANID, durante 2023 la CDT promovió el desarrollo de I+D en el sector de construcción, a través de las siguientes instancias:

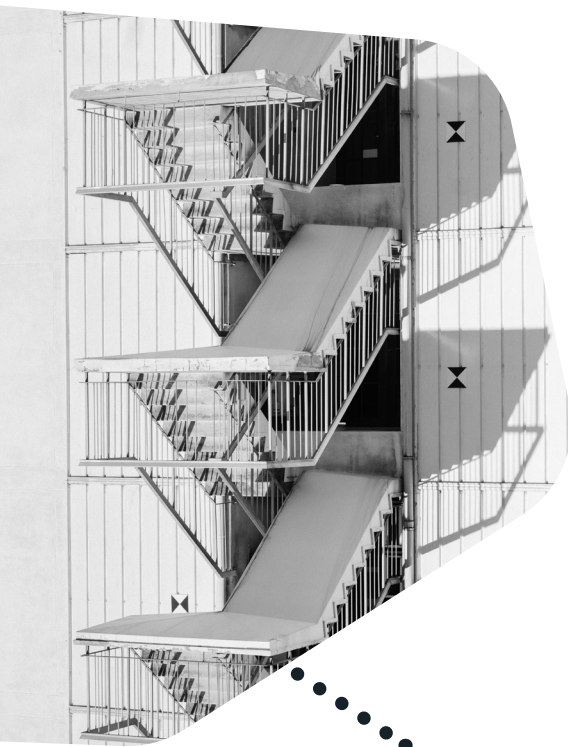
- Alianzas con 15 centros ANID, para contar con información a los socios CChC e ir haciendo investigación para el sector.
- Presentación de investigadores en diferentes actividades propuestas y promovidas por CDT.
- Presentación de 15 centros ANID con stand en la Semana de la Productividad, incluyendo modelados y ejemplos.
- Visitas a instalaciones de centros con socios CChC.
- Promoción de investigaciones con empresas socias y centros.



COMPETENCIAS PARA PERFILES CON CARACTERÍSTICAS DE INDUSTRIALIZACIÓN

La CDT colaboró durante el año con la Subgerencia de Capital Humano de la CChC para levantar perfiles con características de industrialización. Logrando la revisión e incorporación de 15 perfiles y 24 competencias de industrialización.





Eje **GESTIÓN DE CONTENIDOS**

OBJETIVO



Gestionar, producir y difundir el contenido técnico relacionado con los principales Ejes Estratégicos de la CDT.

RESUMEN

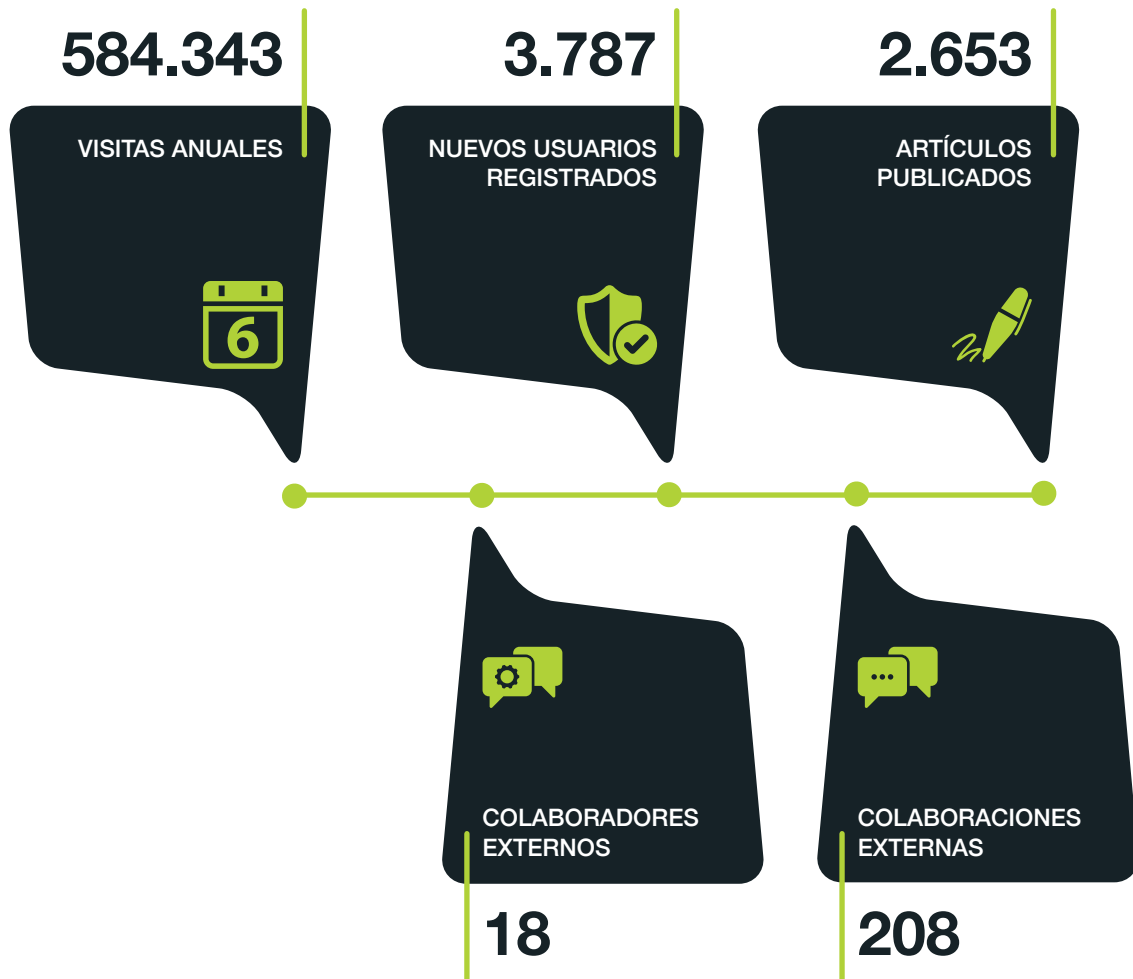


La Gestión de Contenidos es, por una parte, el principal canal de transferencia tecnológica para el sector construcción, a través de la Plataforma CDT y, por otra parte, un soporte para las diversas iniciativas que surjan y complementen a los ejes estratégicos y a sus necesidades de información y/o difusión.

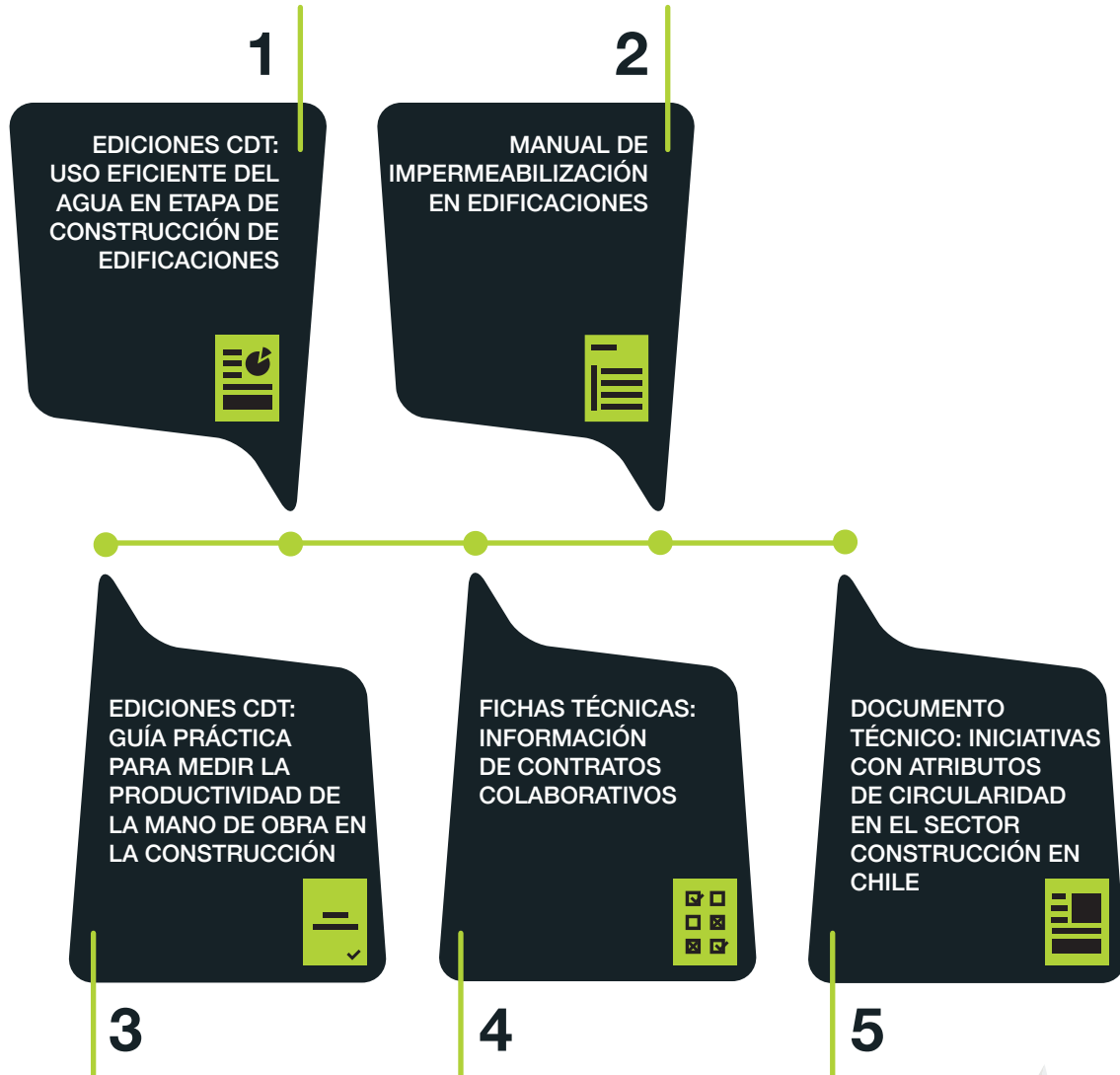
Nuestra Plataforma CDT (www.cdt.cl), busca nutrir a la Industria con una amplia y completa variedad de contenido técnico relacionado al sector a partir de la gestión de los propios intereses del usuario. Es un punto de encuentro para los diversos profesionales de la Construcción.

HITOS DESTACADOS

En 2023, la Plataforma CDT alcanzó las siguientes metas



En 2023 publicamos 5 documentos de interés para el sector construcción



Concurso de **INNOVACIÓN INTERNA**

En 2023, con el objetivo de fortalecer el propósito de la corporación con acciones concretas en la industria, junto con promover la innovación y la creatividad del equipo de colaboradores, se realizó un Concurso de Innovación Interna. De este modo, tras la aprobación de una partida del presupuesto relacionada con la ejecución de nuevos proyectos y de un riguroso proceso de postulación y selección, cinco fueron las iniciativas aprobadas que se desarrollaron en el último trimestre del año, generando un alto impacto en el sector y con resultados visibles.

A continuación, presentamos los resultados obtenidos y el detalle de cada uno de ellos.





1

OPTIMIZIA

Herramienta digital que integra inteligencia artificial y lógica difusa para diagnosticar, predecir y recomendar soluciones de Métodos Modernos de Construcción (MMC) más adecuados para el desarrollo del proyecto evaluado. De esta forma, aporta significativamente a la integración temprana de los distintos actores en la fase de diseño permitiendo una adecuada optimización del proyecto en función de las capacidades instaladas en la organización.

Resultados

- Desarrollo de dos modelos de lógica difusa en plataforma MATLAB:
 - » Diagnóstico de preparación de empresas para incorporar MMC en sus proyectos.
 - » Estudio de factibilidad de proyectos para incorporar MMC.
- Dos documentos desarrollados:
 - » Reporte del desarrollo del modelo OPTIMIZIA.
 - » Manual de usuario OPTIMIZIA.
- Entrenamiento del modelo de lógica difusa con data de 100 proyectos levantados.
- Desarrollo de un catálogo de proveedores de MMC con 30 proveedores entrevistados y levantados.
- Focus group, asistencia de 50 personas entre modalidad presencial y online, con expertos del sector en diversas áreas de la cadena de valor: inmobiliarias, constructoras, proveedores, consultoras, ingenieros y arquitectos, lo cual permitió posicionar a CDT como impulsor del desarrollo tecnológico de la industria.

2

PLATAFORMA DIGITAL PARA REGISTRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD)

El proyecto buscó fomentar la productividad y sostenibilidad mediante registro y análisis de datos relacionados a los RCD de manera ágil y sencilla. Esta iniciativa surge a partir de la necesidad de obtener información sobre la trazabilidad, generación, valorización y reporte de indicadores a empresas que permitan medir su gestión y así potenciar estrategias de mejora continua. Además, se busca obtener un insumo que permita dar a conocer los volúmenes de generación de residuos que pueden ser potencialmente valorizados y así apalancar el desarrollo de un ecosistema de mercado que aporte a la reducción del impacto ambiental e impulse nuevas oportunidades de negocio conectando a toda la cadena de valor.

Resultados

- Plataforma de libre acceso, permitirá que las empresas tengan acceso al comportamiento histórico de sus proyectos (residuos y consumo de agua).
- Prueba de prototipo con 1 empresa: Axis.
- Reportería para las empresas e industria en general. Obtención de datos reales sobre la generación de residuos y consumo de agua.
- Simplificación del procesamiento de datos y sistematización de la información (ahorro de tiempo).

3

ANALIZAR LA APLICACIÓN DE CONTRATOS COLABORATIVOS TIPO NEC PARA OPTIMIZAR LA PRODUCTIVIDAD EN LA INDUSTRIA INMOBILIARIA

Su objetivo fue promover el conocimiento y aplicación de contratos colaborativos tipo NEC (New Engineering Contract) y su impacto en la productividad y mejora de cumplimiento de plazos en proyectos del sector inmobiliario.

Resultados

- Set de fichas e infografías informativas.
- Realización de FODA y desarrollo de estrategias.
- Ejecución de Talleres ECC NEC 4.
- Realización de taller técnico online.
- Creación de video testimonial de los principales actores relacionados a esta materia, junto con casos de éxito de la aplicación de estos contratos.
- Redes de contactos con Pontificia Universidad Católica de Chile, Gleeds y NEC (UK).
- Posicionamiento CDT en relación al proyecto.
- Interés de empresas por realizar un piloto con nuestro acompañamiento.

4

MEDICIÓN DE PRODUCTIVIDAD: COMPROMISO DE EMPRESAS Y ACADEMIA


A partir del documento técnico CDT: “Guía práctica para medir la productividad de la mano de obra en la construcción”, se promovió la firma de un compromiso de aplicación piloto de esta guía en empresas constructoras de las 4 sedes regionales de la Cámara Chilena de la Construcción (La Serena, Valparaíso, Araucanía y Puerto Montt), que cuentan con Consejo de Capital Humano. El objetivo fue realizar mediciones de productividad en sus obras con estudiantes de educación superior durante su época de prácticas profesionales o en su año académico.

Resultados

- Alto interés y compromisos de los socios de regiones para participar de este piloto de medición. La firma de un compromiso generó entusiasmo.
- Vinculación con la Academia para hacerse cargo de las mediciones en terreno, con estudiantes.
- Interés de las empresas por la realización de trabajos que les permitan conocer su estado en comparación con el mercado, bajo los mismos objetivos.



5



CÁPSULAS NORMATIVAS (TEMPORADA 1)

Producción de una serie de 8 cápsulas audiovisuales que abordan contenidos clave relacionados con aspectos normativos y reglamentarios que inciden directamente en el quehacer de la industria de la construcción, particularmente en materias de Sostenibilidad Ambiental y Productividad.



Resultados

- Producción y difusión de 8 cápsulas normativas:
 - » Exigencias Precalificación y Calificación Energética de la Ley de Eficiencia Energética.
 - » Infraestructura para la Electromovilidad (RIC 15, Reglamento de Instalaciones Eléctricas).
 - » Norma de Emisión de Ruidos para fuentes fijas (MMA).
 - » Declaración de Línea de base de consumo de energía, del Art. 2 de la Ley de Eficiencia Energética.
 - » Actualización de las exigencias de la Ley del Ducto.
 - » Actualización de Normas Técnicas (NChs) de Grúas Torre.
 - » Norma de Calidad de Servicio de Empresas Distribuidoras de Electricidad, plazos de conexión.
 - » Normas Técnicas (NChs) de Áridos Reciclados y Áridos Artificiales.
- Ver Cápsulas

